Data elaborazione 14/06/2021

Preventivo obiettivi

Parametri selezionati:

Vista	PEG_2021 Piano Esecutivo di Gestione - anno 2021
Livello	obiettivo

obiettivo	Centro di Responsabilità	Responsabile
2021-PF27	**Governo del Territorio**	**Caporaso Francesco**

Nuovo Centro di raccolta rifiuti

Pluriennale **SI**

Tipo di Obiettivo **INDIVIDUALE**

Descrizione Obiettivo

Il sistema di smaltimento dei rifiuti viene gestito da ATO, che ha effettuato una gara d'ambito con la quale è stata individuata ALIA come soggetto gestore per la Toscana Centro.
Lo smaltimento dei rifiuti prevede la realizzazione di Centri di raccolta, nelle quali i cittadini possono smaltire rifiuti che non rientrano nella raccolta porta a porta.
Nell'anno 2020 sono stati approvati gli atti necessari alla realizzazione di un centro di raccolta in Via Paronese, per completare l'iter, nel 2021 occorre approvare la variante urbanistica e approvare il progetto definitivo esecutivo.

Si propone inoltre di individuare la localizzazione di un nuovo Centro di raccolta.

L'obiettivo si articolerà come di seguito descritto:

- Comunicazione da parte del comune ad ATO e Alia di aver intenzione di eseguire un centro di raccolta, indicando l'area individuata;
- Predisposizione di un progetto di fattibilità da parte di ALIA concordato con il comune;
- Approvazione del comune con Delibera di G.C. di bozza di convenzione per la realizzazione e la gestione del CdR e sua sottoscrizione
- Approvazione con D.C.C del progetto preliminare e contestuale variante allo strumento urbanistico

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Approvazione variante urbanistica	01/01/2021	28/02/2021	10,00		Governo del Territorio	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
Approvazione progetto definitivo esecutivo	01/03/2021	31/05/2021	10,00		Governo del Territorio	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
individuazione della nuova area	01/01/2021	30/04/2021	40,00		Governo del Territorio	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
approvazione convenzione	01/04/2021	30/06/2021	20,00		Governo del Territorio	

obiettivo	Centro di Responsabilità	Responsabile
2021-PF27	**Governo del Territorio**	**Caporaso Francesco**

Nuovo Centro di raccolta rifiuti

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Approvazione progetto di fattibilità e adozione variante urbanistica	01/04/2021	30/06/2021	20,00		Governo del Territorio	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Peso	Valore Atteso	Valore Raggiunto 2020	Valore Raggiunto 2019	Note
Approvazione variante urbanistica centro di raccolta 1	efficacia	10,00	28/02/2021			
Approvazione progetto definitivo esecutivo centro di raccolta 1	efficacia	10,00	01/05/2021			
Individuazione area nuovo centro di raccolta	efficacia	40,00	30/04/2021			
Convenzione approvata	efficacia	20,00	30/06/2021			
Approvazione progetto di fattibilità nuova area e adozione variante urbanistica	efficacia	20,00	30/06/2021			

obiettivo	Centro di Responsabilità	Responsabile
2021-PG12	**Urbanistica e Protezione Civile**	**Bracciotti Pamela**

Monitoraggio Piano operativo

Pluriennale **SI**

Tipo di Obiettivo **INDIVIDUALE**

Descrizione Obiettivo

Il Piano Operativo è entrato in vigore il 15 novembre 2019. Dopo un anno dalla sua approvazione, alla fine del 2020, è stato pubblicato sul sito internet dell'amministrazione il monitoraggio del primo anno di vigenza del Piano (https://www2.comune.prato.it/piano-operativo/monitoraggio/pagina1449.html).
Il nuovo strumento urbanistico comunale ha portato molte innovazione nella disciplina urbanistica del territorio, in particolare, un maggiore flessibilità nei cambi di destinazione d'uso degli immobili esistenti, la possibilità di edificare attraverso il metodo della perequazione (aree puntualmente individuate), la possibilità di attivare rigenerazioni del tessuto esistente attraverso il permesso di costruire convenzionato per interventi oltre i 2000 mq, uno strumento questo che permette agli operatori di ottenere il titolo edilizio in tempi più brevi rispetto ad un piano di recupero, ed al Comune di tenere sotto controllo interventi di trasformazione che interessano grandi complessi immobiliari la cui trasformazione può influire sul contesto urbano circostante anche in relazione alla dotazione di nuovi spazi pubblici.
Il monitoraggio deve essere un'azione costante al fine di verificare se l'impulso alla trasformazione del territorio continuerà ad essere costante, in aumento o in diminuzione, considerando anche che i piani attuativi presentati nel 2020 potrebbero iniziare i lavori nell'anno corrente.
Pertanto dovranno essere monitorati, per l'anno 2021:
- i permessi di costruire convenzionati che verranno approvati dal consiglio comunale e rilasciati
- i piani attuativi che verranno presentati in attuazione delle aree di trasformazione indicate dal Piano, e quelli che in fase istruttoria nel 2020 arriveranno alla conclusione dell'iter;

Saranno redatte delle schede che dovranno contenere:
- le superfici degli edifici esistenti e le loro destinazioni d'uso attuali
- i parametri di progetto in relazione alle quantità edificate o rigenerate e alle nuove destinazioni d'uso
- le aree libere e/o gli edifici che verranno ceduti a titolo gratuito grazie alla perequazione
- le aree che verranno cedute per la realizzazione di nuovi spazi pubblici, e il loro livello qualitativo, e l'eventuale realizzazione

I dati delle schede di cui sopra saranno poi criticamente valutati all'interno della relazione annuale del monitoraggio, che dovrà anche fare sintesi della relazione del 2020, in modo da avere un quadro delle trasformazioni in atto e verso quale direzione queste si stanno orientando.
Verrà implementata la mappa del territorio già pubblicata per il 2020, dove saranno localizzati i piani attuativi permessi di costruire convenzionati presentati e/o approvati, associati ad un database dove verranno inseriti gli step dell'iter amministrativo dell'istanza.
La mappa e la relazione saranno pubblicati sul sito web del comune, nella pagina dedicata costruita per il monitoraggio 2020 (https://www2.comune.prato.it/piano-operativo/monitoraggio/pagina1449.html) nella sezione urbanistica, accompagnata da una relazione per presentare alla cittadinanza la stato di attuazione del Piano dopo due anni dalla sua efficacia.

RISULTATO FINALE ATTESO :
Costruire uno strumento continuamente implementabile indispensabile agli uffici interni per avere la visione delle trasformazioni urbanistiche in atto e valutarne la portata e mettere a conoscenza la cittadinanza, gli ordini professionali e le associazioni di categoria, attraverso la pubblicazione del monitoraggio sul sito web, sullo stato di attuazione del Piano Operativo dopo due anni dalla sua efficacia.

obiettivo	Centro di Responsabilità	Responsabile
2021-PG12	**Urbanistica e Protezione Civile**	**Bracciotti Pamela**

Monitoraggio Piano operativo

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Redazione schede descrittive degli interventi e costruzione della mappa delle trasformazioni	01/01/2021	30/09/2021	20,00		Urbanistica e Protez Civile	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
Raccolta dati, compilazione delle schede e implementazione della mappa	01/10/2021	30/11/2021	30,00		Urbanistica e Protez Civile	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
Redazione della relazione e della mappa, pubblicazione sul sito web	01/12/2021	31/12/2021	20,00		Urbanistica e Protez Civile	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
Monitoraggio stato di attuazione delle aree di trasformazione che cedono immobili al comune	01/01/2021	31/12/2021	30,00		Urbanistica e Protez Civile	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Peso	Valore Atteso	Valore Raggiunto 2020	Valore Raggiunto 2019	Note
Pubblicazione dei risultati sul sito web	risultato	70,00	31/12/2021			
Relazione su aree di trasformazione	efficacia	30,00	31/12/2021			

obiettivo	Centro di Responsabilità	Responsabile
2021-PG13	**Urbanistica e Protezione Civile**	**Bracciotti Pamela**

Monitoraggio Macrolotto industriale di Prato n.2

Pluriennale **SI**

Tipo di Obiettivo **INDIVIDUALE**

Descrizione Obiettivo

Il PdL Macrolotto 2 vede le sue origini con una prima approvazione da parte del Consiglio Comunale nel 1990 con atto n. 351, successivamente variato con DCC n.85 del 29/04/1999, ha acquisito ulteriore validità con l'approvazione della variante ex art.112 del 29/06/2017 e la stipula di una nuova convenzione in data 07/07/2017 con validità fino al 29 giugno 2022.
Il Piano viene gestito sia dalla Convenzione che dalle norme urbanistiche , ma vista l'enorme superficie e complessità dell'insediamento è stata ideato ed approvato dal Comune il Piano Generale Organico dei Comparti (PGOC), che nel tempo ha subito numerose varianti e modifiche ma di fatto non è mai stato sistematizzato attraverso Civilia e con altre piattaforme anche online del Comune vista appunto la propria peculiarità ed unicità. Inoltre appare necessario censire ed organizzare in modo organico la enorme quantità di documentazione soprattutto cartacea che nel tempo è stata accumulata.
Nell'anno 2019 è stato creato un nuovo iter digitale definito con MCR sulla piattaforma applicativa CIVILIA che ha permesso l'inserimento dei dati sommari relativi alle varianti di PGOC del Macrolottto industriale 2 e redatte elaborazioni grafiche che riportano sinteticamente lo stato di attuazione e cessione delle OO.UU. poi pubblicate sulla pagina web del Comune di Prato appositamente ideata per dare pubblicamente conto dello stato della situazione.
Nel frattempo si è visto che è ripartita in modo importante l'edificazione dei lotti fondiari privati non ancora realizzati nonché importanti opere di ristrutturazioni e modifiche funzionali del patrimonio esistente.
Si rende quindi necessario monitorare, sia che gli obblighi convenzionali che interessano in modo esclusivo gli spazi e le infrastrutture pubbliche anche l'edificazione privata attraverso un censimento che è stato riproposto attraverso una rappresentazione grafica dei permessi di costruire rilasciati ai privati perlomeno degli ultimi 5 anni, tale rappresentazione dovrà essere aggiornata perlomeno semestralmente e pubblicata sulla pagina web dedicata del Comune di Prato consultabile al seguente indirizzo http://www2.comune.prato.it/macrolotto-2/pagina1412.html
Gli esiti del monitoraggio semestrale sono illustrati in un apposita seduta della commissione IV Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile a supporto dell'attività di controllo svolta dalla Commissione stessa così come incaricata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione della variante urbanistica del 2017.
Nel 2020 è stato tentato di approvare una apposita variante al Piano di Lottizzazione (di competenza del consorzio) con contestuale variante al Piano Operativo al fine di localizzare all'interno dello stesso un parcheggio TIR privato, purtroppo la mancanza di adesione da parte del consorzio ha vanificato tale previsione, in ogni modo si rende necessario modificare le previsioni del Piano Operativo al fine di risolvere un contenzioso in corso con lo stesso Macrolotto 2 che aveva contestato la localizzazione di un parcheggio "Camper" in luogo di uno pubblico generico esistente.

Risultato finale atteso
Fornire all'utenza esterna (professionisti, privati cittadini, associazioni etc.) ed a quella interna (Servizi del Comune interessati, Governo del Territorio, Mobilità e infrastrutture, Patrimonio) un utile ed immediato strumento di consultazione e monitoraggio della realizzazione del più importante comparto industriale della città e delle urbanizzazioni pubbliche connesse.

FASI - ATTIVITA'

obiettivo	Centro di Responsabilità	Responsabile
2021-PG13	**Urbanistica e Protezione Civile**	**Bracciotti Pamela**

Monitoraggio Macrolotto industriale di Prato n.2

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
1. Primo aggiornamento della cartografia digitale presente sul web che monitora lo stato di avanzamento del Piano di Lottizzazione	01/01/2021	30/06/2021	30,00		Urbanistica e Protez Civile	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
2. Secondo aggiornamento della cartografia digitale presente sul web che monitora lo stato di avanzamento del Piano di Lottizzazione	01/07/2021	31/12/2021	30,00		Urbanistica e Protez Civile	
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
3. Adozione variante al P.O. per adeguamento al P.d.L.	01/01/2021	31/07/2021	20,00		Urbanistica e Protez Civile	con DCC n. 31 del 03/06/2021 è stata adottata la variante al Piano Operativo. Verrà successivamente pubblicata sul BURT per il periodo delle osservazioni.
FASE	**Inizio Previsto**	**Fine Prevista**	**Peso**	**Responsabile**	**Centro di Responsabilità**	**Note**
4. Approvazione variante al P.O.	01/08/2021	31/10/2021	20,00		Urbanistica e Protez Civile	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Peso	Valore Atteso	Valore Raggiunto 2020	Valore Raggiunto 2019	Note
aggiornamento cartografia definitiva	efficacia	60,00	31/12/2021			
Adozione variante	efficienza	20,00	31/07/2021			
Approvazione variante	efficacia	20,00	31/07/2021			