INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	PECORARIO RICCARDO
Telefono	0574 1836921
Fax	0574 1837372
E-mail	r.pecorario@comune.prato.it
Nazionalità	ITALIANA

ESPERIENZA LAVORATIVA

(2019 – in corso)	dirigente Servizio Governo del territorio – COMUNE DI PRATO
(2018 – 2019)	dirigente Servizio Governo del territorio e Servizio Edilizia Pubblica – COMUNE DI PRATO
(2015 – 2018)	- dirigente Servizio Governo del territorio – COMUNE DI PRATO
(2011 – 2015)	- dirigente Servizio Edilizia e attività economiche – COMUNE DI PRATO
(2010)	- dirigente Servizio Pianificazione ed attuazione urbanistica – COMUNE DI PRATO

(2007 – 2009) - dirigente settore governo del territorio e dei servizi Pianificazione ed Attuazione urbanistica - COMUNE DI PRATO

(2006 – 2007) - dirigente Servizio Urbanistica - COMUNE DI PRATO

(2005 – 2006) - Coordinatore Servizio Istanze edilizie e Servizio Urbanistica - COMUNE DI PRATO

(1998 – 2005) - dirigente servizio Istanze edilizie - COMUNE DI PRATO

(1990 – 1997) - dirigente U.O. Gestione P.R.G. presso il Settore Urbanistica del Comune di Prato

(1984 – 1990) - Funzionario tecnico presso il Settore urbanistica del Comune di Prato

(2019)

- *Nuovo Regolamento edilizio del Comune di Prato*

Nell'ambito delle significative attività di semplificazione legislativa e procedimentale promosse a livello nazionale per ridurre gli oneri amministrativi a carico dei cittadini e delle imprese, nelle materie dell'edilizia e delle attività economiche, particolare rilievo ha assunto l'obiettivo indicato dal Testo Unico per l'edilizia riguardo all'unificazione nazionale delle norme e dei procedimenti per l'edilizia, con l'adozione del Regolamento edilizio tipo, cui si devono uniformare i comuni.

Il Comune di Prato partecipa al forte interesse all'unificazione normativa e procedurale, sia al fine di semplificare l'attività amministrativa a carico dei cittadini e delle imprese, sia massimizzare l'attrattività del proprio territorio determinando un ambito operativo più agevolmente accessibile da tutti gli operatori dislocati in qualunque parte del territorio nazionale.

A questo fine si è ritenuto opportuno operare il riordino del vigente Regolamento Edilizio sul nuovo layout operativo dettato dallo schema nazionale, integrato con le definizioni regionali.

Il testo così risultante comporta quindi soprattutto uno sfoltimento dell'apparato normativo, con limitate innovazioni, al fine di agevolare gli operatori locali nel mantenere la disciplina

regolamentare sostanzialmente immutata, mentre ne viene modificata soprattutto la mappatura, ora impostata sul nuovo layout nazionale.

(2017)

- *Formazione del Caposaldo del Parco agricolo della Piana*

Il completamento del recupero e valorizzazione delle aree di proprietà comunale nelle Cascine di Tavola raccoglie gli esiti di un percorso di riflessione sul ruolo delle Cascine nel Parco agricolo della Piana, che ne propone obiettivi di alto valore strategico, collocandola in un contesto adeguato a restituire alla fattoria quel carattere di eccellenza ambientale e produttiva che ne ha connotato nei secoli l'identità.

Gli ambiti del progetto sono il recupero delle aree boscate, dei canali e la messa in produzione delle aree agricole, ivi compresi i fabbricati (casa del Guardia e Podere delle Polline).

(2016 – in corso)

- *PRIUS* - RUP

Il progetto PRIUS "Piano per la RIqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico" del Comune di Prato nasce dall'esigenza di riqualificare e rifunzionalizzare un'area periferica della città che negli anni ha subito costanti trasformazioni ed è stata segnata da marcati fenomeni di crisi, soprattutto di tipo sociale ed urbana.

Il progetto interviene su 3 nodi principali: la Stazione del Serraglio, il Parco Fluviale del Bisenzio e l'area che va da P.zza Mercatale a P.zza San Marco. Ogni nodo è collegato ad un progetto che affronta un tema strategico della riqualificazione urbana:

- Nuovi servizi al cittadino, con la **ristrutturazione di Palazzo Pacchiani** (ex dimora signorile in carico all'Amministrazione Comunale) e del suo annesso asilo notturno per i senza fissa dimora;

- Il riuso degli edifici dismessi, con il **restauro del complesso monumentale del Bastione delle Forche e della sua Palazzina Ottocentesca**;

- La sostenibilità ambientale attraverso la **riqualificazione del Parco Fluviale del Bisenzio**, importante infrastruttura ecologica della città

da tutelare e valorizzare attraverso interventi di arredo, infrastrutturazione, e nuovi tratti ciclopedonali.

(2014)

- *Nuovo Regolamento edilizio del Comune di Prato*

La continua profonda trasformazione della materia edilizia, soprattutto in riferimento ai rapporti tra la pubblica amministrazione e la comunità amministrata, insieme a nuovi approfondimenti nel campo della sostenibilità ambientale degli interventi di trasformazione della città e del territorio e delle condizioni che confluiscono nelle varie materie che riguardano l'agibilità degli edifici hanno motivato la necessità, a dieci anni dal precedente, di riproporre una profonda revisione del regolamento vigente.

(2013)

- Progetto per la riqualificazione di Piazza del Mercato Nuovo (R.U.P.)

(2011)

- Disciplina per il recupero dei sottotetti

(2010)

- Disciplina impianti energie rinnovabili

(2009)

- Disciplina regolamentare comunale per l'applicazione della LRT. N. 24/2009 "Piano casa"

(2008)

- *Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato e Piano delle funzioni*

Alcuni nodi critici del vigente Regolamento Urbanistico relativi alla trasformazione degli edifici produttivi, alle dotazioni di stardard e la necessità di dotarsi di un Piano delle funzioni, sono stati occasione di un intervento di rielaborazione della disciplina urbanistica comunale.

2006 – 2011

- *Nuovo Piano Strutturale del Comune di Prato (coordinamento generale con prof. Arch. G. Gorelli)*

I profondi mutamenti sociali ed economici che hanno interessato Prato, oltre alla nuova legge regionale sul Governo del territorio,

hanno motivato una rielaborazione complessiva del Piano territoriale della città. Il nuoo Piano cerca quindi di trovare le soluzioni per dare risposta alle nuove esigenze della città, che presenta uno scenario completamente diverso dal passato: crescita residenziale, ma soprattutto per il contributo delle comunità extra comunitarie, particolarmente cinese e una forte contrazione dell'economia tradizionale, legata al tessile. La trasformazione e lo sviluppo della città deve quindi confrontarsi con difficoltà di integrazione sociale ed economica.

2006-2009

- *Variante al Piano Strutturale del Comune di Prato per l'assetto del Viale Leonardo da Vinci e il Polo multifunzionale (coordinamento generale con prof. Arch. G. Gorelli)*

2006-2009

- *Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato per l'assetto del Viale Leonardo da Vinci e il Polo multifunzionale – adozione (coordinamento generale con prof. Arch. G. Gorelli)*

L'ex autostrada Firenze mare, oltre a mantenere il ruolo di collegamento nell'area metropolitana, ha assunto nel tempo una funzione di servizio per la localizzazione di importanti polarità urbane , che viste nella loro complessità, possono indicare una nuova immagine della città e nuove tracce per uno sviluppo di servizi di scala territoriale. Dal punto di vista fisico dell'infrastruttura, questa ipotesi urbanistica sollecita un alleggerimento della funzione di asse di attraversamento, suggerendo piuttosto interventi di riorganizzazione urbanistica che favoriscano la risarcitura territoriale.

Il progetto urbanistico su queste premesse, punta all'interramento di ampi tratti dell'infrastruttura e della riorganizzazione dei principali nodi d'intersezione con le viabilità di collegamento, oltre alla previsione del polo espositivo multifunzionale.

2003 – 2004

- *Nuovo Regolamento edilizio del Comune di Prato*

L'introduzione della Denuncia d'Inizio di Attività in edilizia ha

comportato la necessità di codificare tutta una serie di discipline tecniche che precedentemente erano applicate nel corso dell'istruttoria dal Comune. Trova così fondamento l'esigenza di un profondo rinnovamento del Regolamento Edilizio, che è anche un ritorno a quella manualistica tecnica di grosso spessore professionale, dove sono univocamente determinati gli indirizzi comunali, nelle varie problematiche interessate: disciplina dei procedimenti, decoro urbano, recupero edilizio, dotazioni tecniche e funzionali degli edifici, igiene dell'abitato, barriere architettoniche, sicurezza impiantistica, risparmio energetico,…

2002 – 2004

- *Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato sulla disciplina conservativa degli immobili di interesse storico/documentario/tipologico (collaborazione)*

Approfondimento del tema della conservazione, specificando e dettagliando gli obiettivi del recupero edilizio.

2002

- *Piano degli impianti per la telefonia mobile - adozione*

La diffusione delle telecomunicazioni ha posto in evidenza il problema della localizzazione degli impianti, con particolare riferimento alla telefonia cellulare. Il proliferare di grandi impianti decontestualizzati e la preoccupazione diffusa nell'opinione pubblica hanno richiesto da una parte un controllo più attento da parte della Pubblica Amministrazione sulla questione; dall'altra, le crescenti necessità di nuovi impianti che garantiscano il servizio da parte di nuovi gestori e l'aumento in valore assoluto dell'utenza, richiedono risposte tempestive. Il Piano particolareggiato che è stato predisposto cerca una risposta a tutte queste problematiche, inaugurando una strada di pianificazione concordata con i Gestori, che si è poi affermata come modello di riferimento.

2002 – 2004

- Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato

(con P.M. Vannucchi, G. Naldoni, G. Santoro e L.Nardi)

A seguito della prima attuazione del nuovo P.R.G. comunale si sono evidenziate necessità di innovazioni e chiarimenti ad alcuni aspetti della normativa.

2000

- **Variante al Regolamento edilizio del Comune di Prato**

Adeguamento della normativa regolamentare alle significative innovazioni introdotte nella disciplina procedimentale dalla L. n. 241/1990, D.L. n. 398/1993, L.R. n. 52/1999.

1999

- **Approvazione del Regolamento urbanistico del Comune di Prato** (con P.M. Vannucchi, G. Naldoni, G. Santoro e L.Nardi)

A conclusione dell'iter di formazione del nuovo P.R.G., si è provveduto all'esame delle osservazioni e alla approvazione definitiva del Piano.

1990 – 1994

- **Variante Organica al P.R.G. del Comune di Prato** (con P.M. Vannucchi, S. Sozzi, V. Somigli, G. Stancanelli)

Il piano urbanistico prevede un'ampia manovra di assestamento del P.R.G. 1985, motivata sia dagli stralci regionali, che da necessità innovazioni, suggerite dalla concreta gestione e da nuove valutazioni del Comune, soprattutto in riferimento alle zone di ristrutturazione urbanistica, alle dotazioni di standards per servizi e al contenimento delle espansioni residenziali.

1987 – 1990

- **Progetto di un centro polifunzionale per il culto da edificarsi a Prato, Via dei Trebbi** (con P. Saba).

L'intervento prevede la realizzazione di un'ampia sala per circa 1500 persone, oltre locali per varie funzioni accessorie ed integrative, per un totale di circa 18.000 mc.

1987 – 1988

- **Piano per la formazione del parco fluviale del Fiume Bisenzio – 1° fase** (con G. Benelli, P. Tognini, C. Piroddi e F. Panerai)

Motivato da necessità di tutela, recupero e valorizzazione della fruizione pubblica delle valenze ambientali e paesaggistiche del fiume, l'intervento si propone di coordinare le azioni dei Comuni interessati al fine di eliminare le cause di degrado derivanti dall'inquinamento e dal dissesto idrogeologico, nonché per le funzioni di approvvigionamento idrico.

La prima fase dell'intervento pianifica gli obiettivi e le azioni di coordinamento per i passaggi successivi, oltre a fornire il repertorio degli studi, progetti, programmi e piani interessanti il fiume e il bacino idrografico.

1985

- **studio del 2° Programma Pluriennale d'Attuazione del P.R.G. del Comune di Prato** (con C. De Benedittis e L.Biagiotti).

Tale programma urbanistico coordinava l'attuazione del nuovo P.R.G. comunale, studiando un significativo raccordo tra gli interventi d'iniziativa privata e la programmazione pubblica.

1982

- **progetto di parcheggio interrato in Piazza Mercatale a Prato** (non realizzato – consulenza urbanistica – prog. Prof. Ing. P. Spinelli).

Il tema del traffico urbano solleva vari problemi disciplinari, in ambito urbanistico, che costituiscono segmenti di ricerca dotati di peculiari specificità.

L'ambito urbano d'intervento del progetto di parcheggio interrato nella Piazza Mercatale a Prato, studia i termini di una risposta sul piano urbanistico/funzionale/architettonico ai problemi di sosta nei centri storici.

L'opera progettata prevede la realizzazione di due piani di stazionamento veicolare per 500 posti auto, destinato ai residenti e operatori del centro storico, oltre a creare una "piazza nella piazza", cioè un tessuto connettivo di spazi di relazione e servizi terziari, al primo livello interrato, a cielo aperto, per dare continuità tra la piazza di superficie e la struttura sotterranea.

1981 - 1982

- **consulente del Comune di Prato per la pianificazione di interventi nell'organizzazione del traffico e dei trasporti**.

L'incarico è stato finalizzato alla pianificazione di una serie di interventi e servizi relativi all'organizzazione del sistema della mobilità veicolare e del trasporto urbano su gomma.

Il criterio guida è stato quello di predisporre un piano/programma generale di inquadramento degli interventi, che prevedesse un'attuazione graduata nel tempo, medio e lungo periodo, ma consentisse altresì la pronta attivazione di significativi progetti di razionalizzazione del sistema.

In tal senso sono stati progettati e realizzati i seguenti interventi:

- *riorganizzazione geometrico/funzionale della circolazione veicolare nel Centro Storico;*
- *piano di pedonalizzazione di alcune vie e piazze;*
- *piano dei parcheggi.*

• Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI PRATO P.ZA DEL COMUNE 2 – 59100 PRATO
• Tipo di azienda o settore	COMUNE
• Tipo di impiego	DIRIGENTE
• Principali mansioni e responsabilità	RESPONSABILE AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E ATTIVITA' PRODUTTIVE, TUTELA DELL'AMBIENTE E VERDE PUBBLICO, POLITICHE ENERGETICHE E INFRASTRUTTURE COMUNALI, MANUTENZIONE ED EDILIZIA PUBBLICA

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

(2012)
- La disciplina delle attività economiche dopo i decreti "liberalizzazioni e semplificazioni" Maggioli s.p.a. Firenze 6 giugno

• (2010)
- Piano regolatore cimiteriale e zone di rispetto cimiteriali, EURO.ACT srl, Prato 4 novembre

(2010)
- Come impostare e sviluppare una convenzione urbanistica, FORMEL, Prato 17 giugno

(2010)
- Il progetto urbano nell'esperienza italiana, Fondazione Astengo,

Bologna 30 aprile

(2009) • "Valutazione Ambientale Strategica", Fondazione _Astengo, Milano 29 ottobre

(2009) • "Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico", Somedia., Milano 7 maggio

(2007) • "Organizzazione delle funzioni catastali", Firenze 5 – 6 dicembre

(2006) • "Come costituire una Società di Trasformazione Urbana", Fondazione Astengo, Roma, 6 Giugno

(2005) • "Le nuove norme del governo del territorio della Toscana", Alfa Consulenze s.r.l., Firenze 19 settembre

(2005) • "La perequazione urbanistica", Fondazione Astengo., Roma, 12-13 aprile

• "Parlare in pubblico" L.R.A., Milano, 23 – 30 settembre

(2004) • "I vincoli urbanistici preordinati all'esproprio", Esproprionline.it, Firenze,

(2004) 15 aprile

• "Essere Leader" L.R.A., Milano, 19-20 febbraio

(2004) • "L'installazione delle antenne per telecomunicazioni", ITA s.r.l., Roma,

(2003) 3-4 dicembre

• "L'espropriazione per pubblica utilità dopo l'entrata in vigore del Testo

(2003) Unico" Ass. Verso l'Europa Città di Castello, 21 novembre

• "Il Testo unico per l'edilizia" Fondazione Astengo, 5 maggio

(2003) • corso di aggiornamento " Introduzione al sistema Windows" 16-17

(1995) maggio preso Comune di Prato

• corso di formazione "Il comune ed il governo del territorio", presso

(1986) C.R.E.S.M.E. di Roma

• corso di aggiornamento sulle applicazioni del computer nell'edilizia

(1984) civile, presso l'Università degli Studi di Firenze

• Corso di aggiornamento in Ingegneria sismica presso l'università degli

(1984) studi di Firenze

• corso di studi sulla pianificazione dei trasporti presso il Center for transport studies – Cranfield Institute of Technology – Bedford,

(1982) England

• Laureato in architettura nel 1980 presso l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI "LA SAPIENZA" di Roma, relatore Prof. Arch. C. Longo, con tesi su

(1980) "Progettazione dei centri storici minori del Lazio"

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	**Università degli studi di Roma**
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	**Architettura, urbanistica, restauro e tecniche delle costruzioni**

• Qualifica conseguita	**Laurea in architettura**

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA	**ITALIANO**
ALTRE LINGUA	
	INGLESE
• Capacità di lettura	**BUONO**
• Capacità di scrittura	**BUONO**
• Capacità di espressione orale	**BUONO**

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI *Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*	**LA QUASI TOTALITÀ DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE E' STATA SVOLTA CON VARIE COLLABORAZIONI , DIMOSTRANDO CAPACITÀ DI ADATTAMENTO AD AMBIENTI MULTICULTURALI**
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE *Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*	**CAPACITÀ MANAGERIALE ACQUISITA IN MOLTI ANNI DI ATTIVITA DIRIGENZIALE**

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

ABILITÀ NELL'USO DEGLI STRUMENTI INFORMATICCI E DEI PRINCIPALI SOFTWARE DI UTILITÀ COMUNE E POSTA ELETTRONICA

PATENTE O PATENTI

Patente B

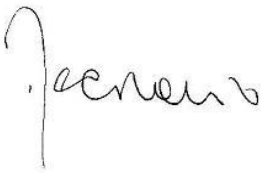
ULTERIORI INFORMAZIONI

- Abilitato all'esercizio della professione di architetto nel 1981
- Iscritto all'Albo degli Architetti di Prato dal 1981
- Iscritto all'Albo dei Periti del Giudice penale presso il Tribunale di Prato dal 1995
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Giudice Civile presso il Tribunale di Prato dal 1996

:

PUBBLICAZIONI

- 2011: "Il percorso dalla pianificazione strutturale al progetto urbano" articolo sulla rivista Urbanistica, Ed. INU edizioni srl, n. 146 aprile – giugno 2011
- 1990 : "Commento alla legge sull'attività impiantistica" in Prime Note, Ed. delle Autonomie – Roma 1990
- 1990 : "Introduzione alla pianificazione attuativa : il piano particolareggiato", in Repertorio di urbanistica, territorio e ambiente, coordinato da Rino Gracili – Maggioli Editore, Rimini 1990
- 1988 : "Un Piano per Firenze" Quaderno n. 1 di Professione Architetto – Alinea, Firenze 1988 – collaborazione
- 1986 : Ricerche sul futuro di Prato – con Dott. A. Balestri, Ing. F. Mazzoni, Arch. P.M. Vannucchi – in "Ricerche, immagini e testimonianze sul futuro di Prato" Ed. Pratofutura, Prato 1986

Prato 22/01/2019

FIRMA DEL DICHIARANTE