

ISTRUTTORE TECNICO - ISTRTEC24 - BATTERIA 1

L'art. 873 del Codice Civile dispone che la distanza minima tra costruzioni poste su fondi finitimi di altre proprietà sia di:

- ☐ 1.50 Ml
- ☒ 3.00 Ml
- ☐ 0.75 Ml

In base alle disposizioni della disciplina statale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) gli interventi di manutenzione ordinaria sono soggetti alla presentazione di:

- ☐ Scia edilizia
- ☐ Comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila)
- ☒ nessun titolo abilitativo

Il permesso di costruire è subordinato alla verifica della legittimità dello stato di fatto dell'immobile oggetto di intervento nei seguenti casi:

- ☐ solo nel caso di nuova edificazione
- ☐ solo nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione
- ☒ sempre

Un intervento di manutenzione straordinaria che incide sulle strutture portanti di un edificio può essere realizzato con le procedure della:

- ☐ Cila (Comunicazione di inizio lavori asseverata)
- ☒ Scia (Segnalazione certificata di inizio dei lavori)
- ☐ Cil (Comunicazione di inizio lavori)

In base alle disposizioni della disciplina statale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) la Cila (Comunicazione di inizio lavori asseverata):

- ☐ è un titolo abilitativo
- ☒ non è un titolo abilitativo
- ☐ potrebbe essere un titolo abilitativo per alcuni interventi edilizi

Il rilascio di un accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 209 della Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i. è subordinato:

- ☒ al rispetto della conformità, sia con la disciplina urbanistico edilizia vigente al momento di esecuzione delle opere che con quella vigente al momento di presentazione dell'istanza

- ☐ al rispetto della conformità con la disciplina urbanistico edilizia vigente al momento di esecuzione delle opere ma non con quella vigente al momento di presentazione dell'istanza
- ☐ al rispetto della conformità con la disciplina urbanistico edilizia vigente al momento di presentazione dell'istanza ma non con quella vigente all'atto di esecuzione delle opere

La disciplina regionale, e in particolare l'art. 137 della Legge Regione Toscana 65/2014 e s.m.i., offre la possibilità di realizzare talune opere e manufatti privi di rilevanza edilizia:

- ☐ con una semplice comunicazione da trasmettere al Comune tramite PEC
- ☒ senza la presentazione di alcuna comunicazione e o adempimento di carattere procedurale di natura edilizia, salva l'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati eventualmente prescritti dalla disciplina di settore e il rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i.)
- ☐ con Comunicazione di inizio lavori (Cil) da trasmettere formalmente al Comune tramite il portale dedicato

La nuova edificazione di un edificio è assoggettata in via ordinaria a:

- ☐ Scia alternativa al permesso di costruire
- ☐ Scia
- ☒ permesso di costruire

Il piano operativo, quale atto di governo del territorio, disciplina:

- ☐ le modalità esecutive e le caratteristiche di decoro da osservare nella progettazione degli edifici
- ☒ l'attività urbanistico ed edilizia del territorio comunale
- ☐ le strategie contenute nel programma del Sindaco e lo sviluppo sostenibile del territorio comunale

Il regolamento edilizio disciplina:

- ☐ la sicurezza nei luoghi di lavoro da osservare nella progettazione ed esecuzione degli edifici
- ☒ le modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico- sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze
- ☐ le sole modalità costruttive e la sicurezza degli immobili e delle pertinenze

Secondo le disposizioni della disciplina Statale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A), decorsi i termini per i controlli da effettuarsi a cura dell'Amministrazione Comunale:

- ☐ non costituisce titolo edilizio perchè necessita dell'emanazione di un provvedimento espresso da parte dell'Autorità Competente
- ☒ costituisce titolo edilizio, ancorchè non soggetto all'emanazione di un provvedimento espresso da parte dell'Autorità Competente
- ☐ non costituisce titolo edilizio sino a quando il Comune non comunica la possibilità di dare corso ai lavori asseverati

La disciplina statale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) per gli interventi sottoposti al regime del permesso di costruire e nei casi in cui l'Amministrazione non si esprima nei termini assegnati per il rilascio prevede:

- ☐ l'istituto del silenzio rifiuto
- ☒ l'istituto del silenzio assenso
- ☐ niente

La cosiddetta variante finale a un titolo edilizio, sia esso permesso di costruire o scia, deve essere presentata, ai sensi dell'art. 143 comma 3 della Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.:

- ☐ dopo la comunicazione di fine dei lavori
- ☒ entro il termine della validità del titolo abilitativo e comunque prima della comunicazione di fine dei lavori
- ☐ entro un anno dalla comunicazione di inizio dei lavori

In base alla legislazione statale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) un permesso di costruire finalizzato alla realizzazione di un complesso edilizio con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico può essere rilasciato:

- ☐ sempre
- ☐ anche in assenza delle necessarie opere di urbanizzazione primaria o al necessario impegno a realizzarle da parte dei privati
- ☒ solo se le opere di urbanizzazione primaria siano esistenti o vi sia la previsione alla realizzazione da parte del Comune, oppure vi sia il necessario impegno a realizzarle da parte dei privati

Le misure di salvaguardia, nei casi di permessi di costruire presentati in contrasto con le sopravvenute disposizioni degli strumenti di pianificazione:

- ☐ non comportano la sospensione di ogni determinazione sull'istanza e non operano sino all'efficacia degli stessi e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione
- ☒ comportano la sospensione di ogni determinazione sull'istanza ed operano sino all'efficacia degli stessi e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione
- ☐ impongono il rilascio entro un anno dalla presentazione del permesso di costruire

Può essere presentato un accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i. per un intervento soggetto a Cila (Comunicazione di inizio lavori asseverata)?

- ☐ sempre
- ☒ mai
- ☐ solo per gli interventi di manutenzione straordinaria

Le tolleranze dimensionali annoverate all' art. 34 bis del D.P.R 380/2001 e s.m.i. e art. 198 della Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.:

- ☐ costituiscono violazioni urbanistico edilizie

- ☒ non costituiscono violazioni urbanistico edilizie
- ☐ costituiscono violazioni urbanistico edilizie solo per gli interventi sottoposti a Cila

Nel caso di addizione volumetrica fuori sagoma incidente sull'area di sedime e realizzata in assenza del prescritto permesso di costruire, il Comune, accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione delle opere abusivamente realizzate:

- ☐ non acquisisce l'area indicata nel provvedimento con il quale è stata ingiunta la demolizione
- ☐ non fa niente
- ☒ acquisisce l'area indicata nel provvedimento con il quale è stata ingiunta la demolizione

Il Bilancio di previsione del Comune ha:

- ☒ una durata pluriennale pari a 3 anni
- ☐ una durata pluriennale pari a quella del mandato del Sindaco
- ☐ una durata pluriennale pari a 5 anni

Al Consiglio comunale competono:

- ☒ gli atti stabiliti dall'art.42 del d.lgs.267/2000
- ☐ tutti gli atti che non siano riservati dalla legge alla Giunta comunale
- ☐ tutti gli atti che non siano riservati dalla legge al Sindaco

Il Comune ha autonomia:

- ☒ regolamentare
- ☐ legislativa
- ☐ giurisdizionale

Ai sensi dell'art.107 d.lgs.267/2000, gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno spettano:

- ☒ ai Dirigenti
- ☐ alla Giunta comunale
- ☐ al Consiglio comunale

Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono:

- ☒ euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni
- ☐ euro 221.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni
- ☐ non è prevista una soglia

Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento:

- ☒ un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice
- ☐ il progettista per la progettazione al fine di individuare il costo dell'opera
- ☐ un nuovo Dirigente che si occupi della realizzazione dell'intervento

Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono :

- ☐ i lavori, il cui importo si stima pari o superiore a 1.000.000,00€
- ☒ i lavori, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000,00€
- ☐ tutti i lavori indipendentemente dal loro importo economico

Le stazioni appaltanti possono ricorrere all'affidamento diretto:

- ☐ ogni qual volta il RUP lo ritenga opportuno per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 euro
- ☐ ogni qual volta il Dirigente lo ritenga opportuno indipendentemente dall'importo dei lavori
- ☒ per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici

Il Direttore dei lavori:

- ☐ stabilisce se un appalto è a corpo o a misura
- ☒ con l'ufficio di direzione dei lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento anche mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto
- ☐ deve accettare in ogni caso i materiali certificati

Il Direttore operativo:

- ☐ approva i documenti contabili
- ☒ risponde della sua attività direttamente al direttore dei lavori
- ☐ chiede alla ditta esecutrice di redigere la perizia di variante

La riserva :

- ☐ viene formalizzata sul libretto delle misure
- ☒ viene formalizzata sul registro di contabilità
- ☐ è costituita dalle contestazioni circa la validità del contratto

Il Collaudo dei lavori:

- ☐ lo redige il RUP a ultimazione dei lavori
- ☒ certifica il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche, e qualitative dei lavori
- ☐ lo redige il coordinatore della sicurezza quando il RUP lo richiede

Il subappalto:

- ☐ *è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di tutte le prestazioni o tutte le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico della stazione appaltante*
- ☒ *è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore*
- ☐ *è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico della stazione appaltante*

Le modifiche non sostanziali:

- ☐ *se concordate con il RUP possono alterare l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale*
- ☒ *sono sempre ammesse*
- ☐ *devono essere concordate e approvate dal Dirigente*

Il Verbale di concordamento nuovi prezzi:

- ☐ *è redatto dal RUP e sottoscritto dal Direttore dei lavori*
- ☒ *è redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori*
- ☐ *è redatto dall'impresa esecutrice dei lavori e sottoscritto dal RUP*

Il verbale di sospensione:

- ☐ *deve essere redatto solo dal Direttore dei lavori e inviato entro 5 giorni al Coordinatore della sicurezza*
- ☒ *può essere redatto dal Direttore dei lavori e inviato entro 5 giorni al RUP*
- ☐ *è redatto dalla Ditta e inviato entro 5 giorni al Direttore dei lavori*

La stazione appaltante può risolvere un contratto senza limiti di tempo:

- ☐ *no mai*
- ☒ *si, per una modifica sostanziale del contratto, come previsto dall'art. 120 del d.lgs. n.36/2023*
- ☐ *si, anche per una modifica non sostanziale del contratto, come previsto nell'art. 120 del d.lgs. n.36/2023*

La procedura di somma urgenza:

- ☐ *è attivata dal RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente che può disporre l'immediata esecuzione di lavori senza un limite di spesa per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità*
- ☐ *può essere attivata da chiunque in circostanze che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità*
- ☒ *viene disposta, tramite un verbale in cui sono indicati: la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla*

L'accordo bonario:

- ☐ può essere utilizzato per risolvere il contenzioso a seguito di riserve orali e scritte di importo compreso tra il 5% e il 15% dell'appalto affidato avanzate dall'appaltatore
- ☐ può essere utilizzato per risolvere il contenzioso a seguito di riserve orali e scritte di importo compreso tra il 5% e il 50% dell'appalto affidato avanzate dall'appaltatore
- ☒ può essere utilizzato per risolvere il contenzioso a seguito di riserve scritte sui documenti contabili di importo compreso tra il 5% e il 50% dell'appalto affidato avanzate dall'appaltatore

All'interno di un quadro economico di un lavoro di ristrutturazione:

- ☐ l'IVA non deve essere mai considerata in quanto le amministrazioni pubbliche applicano lo Split Payment
- ☐ se il RUP lo giustifica, l'IVA può essere omessa
- ☒ deve essere considerata l'IVA all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione

Il Pi.M.U.S.:

- ☐ è il programma col quale deve essere svolta la contabilità in cantiere
- ☒ deve contenere l'identificazione del ponteggio
- ☐ è un documento programmatico delle Amministrazioni pubbliche

Il Piano di sicurezza e coordinamento:

- ☐ è sempre obbligatorio
- ☒ è obbligatorio per lavori pubblici con più imprese
- ☐ è sempre obbligatorio per lavori pubblici

L'impresa che si aggiudica i lavori:

- ☐ non può proporre modifiche o integrazioni al piano di sicurezza e coordinamento
- ☒ ha facoltà di presentare al coordinatore per l'esecuzione proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza
- ☐ modifica il piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza

La valutazione ambientale strategica (VAS):

- ☐ valuta i progetti che possono avere impatti ambientali significativi e negativi
- ☒ valuta i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale
- ☐ si applica alle componenti dei materiali da costruzione

Nelle fasi del procedimento di VAS:

- ☐ è prevista la fase di elaborazione dello Studio di impatto ambientale (SIA)

- ☒ è prevista la fase di elaborazione del Rapporto ambientale
☐ nessuna delle precedenti risposte

La conferenza dei servizi è indetta:

- ☒ dall'amministrazione procedente
☐ dal proponente
☐ dai soggetti competenti

Il comando Salva, in word, serve per:

- ☒ salvare un documento sostituendo la versione precedente
☐ salvare un documento in una cartella diversa da quella originale
☐ nessuna delle precedenti

Quali file hanno come estensione .exe?

- ☒ i file eseguibili
☐ i file di sistema
☐ i file excel

Let's go to the cinema ___ Wednesday.

- ☒ on
☐ to
☐ at

Guest: You should go sometime. You could try your ___ at the casino.

- ☐ lucky
☒ luck
☐ happiness

Devi redigere l'istruttoria tecnica relativa a un permesso di costruire per la nuova edificazione di un complesso edilizio residenziale, che include opere di urbanizzazione connesse (strade, parcheggi e verde pubblico), in un contesto edilizio già saturo. Il lotto di completamento ricade in un'area soggetta a vincolo paesaggistico, prospiciente un corso fluviale a una distanza superiore a 10 metri dal corrispondente argine e, in parte, incluso nell'area di rispetto di 200 metri da captazioni idriche per fini idropotabili destinati al consumo umano.

Cosa ritieni corretto fare?

- ☒ È necessario trasmettere il progetto a tutti gli uffici e servizi del Comune coinvolti nel procedimento edilizio per l'acquisizione dei necessari pareri di competenza, nonché agli enti terzi per l'ottenimento dei prescritti nulla osta, autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati. 1 punto
- ☒ Dato atto che dalle verifiche istruttorie non si sono rilevate criticità rispetto alle limitazioni imposte dal corso fluviale e dalla disciplina dei pozzi, non richiedo il parere di competenza dei servizi o degli uffici coinvolti nel procedimento. Valuto autonomamente l'intervento sottoponendolo al Responsabile del Procedimento, ma avvio il procedimento per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.lgs 42/04 e s.m.i. 0,5 punti
- ☐ Visto che si tratta di un'area ricompresa in un contesto edilizio già saturo, verifico in autonomia la conformità urbanistico-edilizia e, concordando con il Responsabile del procedimento, non richiedo nessun parere, ivi compreso quello riguardante l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.lgs 42/04 e s.m.i. 0 punti

In qualità di Istruttore tecnico ricevi la mail seguente dal Responsabile UOC Servizio Urbanistica:

Buongiorno,

Dal gestionale ho notato che sei l'istruttore per la SCIA EDILIZIA PE 0000. Ti segnalo che, sebbene gli interventi siano tutti coerenti con il PO, per una migliore comprensione dell'attuale SCIA, sarebbe più appropriato che gli interventi indicati come 'non oggetto della presente pratica edilizia' non fossero rappresentati nei grafici, oppure che fossero distinti in modo più chiaro.

In qualità di referente del nucleo di valutazione che deve esprimere un parere, preferirei che tali interventi non fossero rappresentati. Tuttavia, se per mantenere la coerenza con il nulla osta monumentale rilasciato è necessario includerli, è essenziale che si distinguano chiaramente.

Fammi sapere la tua opinione in merito, e se sei d'accordo, possiamo formalizzarlo come parere del nucleo.

Un saluto[Il Responsabile UOC Servizio Urbanistica]

Sulla base delle sole informazioni deducibili dal testo della mail, cosa ritieni sia più corretto fare?

- ☒ Rispondo mandando una mail al Responsabile del procedimento edilizio: Buongiorno, ho ricevuto una mail dal Responsabile UOC del Servizio Urbanistica, che ti allego. A mio avviso, è essenziale che gli interventi siano strettamente limitati a quanto richiesto, evitando di rappresentare ulteriori interventi edilizi che richiederanno un ulteriore titolo abilitativo. Resto in attesa delle tue indicazioni su come procedere con la risposta. Saluti 1 punto
- ☒ Rispondo mandando una mail al Responsabile del procedimento edilizio: Gentilissimo, Spero che questa comunicazione ti trovi in buona salute. Ti scrivo per portare alla tua attenzione una missiva che mi è pervenuta dal Rispettabilissimo Responsabile dell'Unità Operativa Complessa (UOC) del Servizio Urbanistica. In allegato troverai il documento suddetto, per tua opportuna conoscenza e per le valutazioni di rito. Nel merito della questione trattata nella corrispondenza ricevuta, mi preme sottolineare l'importanza di circoscrivere gli interventi esclusivamente ai limiti di quanto esplicitamente richiesto, evitando così la rappresentazione di ulteriori interventi edilizi che, come ben comprendi, necessiterebbero in futuro di un distinto e nuovo titolo abilitativo. Confido di ricevere al più presto le tue preziose indicazioni su come procedere nella formulazione di una risposta adeguata alla comunicazione ricevuta, affinché possa agire nel modo più appropriato e conforme alle aspettative. Con osservanza. Distinti saluti 0,5 punti
- ☐ Rispondo mandando una mail al Responsabile del procedimento edilizio: Ciao, Ti scrivo riguardo una comunicazione ricevuta dal Responsabile dell'UOC Servizio Urbanistica, che allego per tua informazione. Dalla discussione emersa, mi pare chiaro che dovremmo limitare gli interventi al minimo indispensabile, escludendo qualsiasi altro intervento che potrebbe richiedere ulteriori autorizzazioni in futuro. Ti invio quindi questo aggiornamento affinché tu possa prendere visione e agire di conseguenza, decidendo direttamente tu come rispondere al Responsabile UOC senza ulteriori consultazioni con me o con il resto del team. Attendo una tua conferma. Saluti 0 punti

Il tuo Responsabile ti invia la seguente mail:

Buongiorno Paperina,

L'amministrazione ci ha chiesto di attivare un fontanello di Acqua Alta Qualità con i relativi allacci. Puoi provvedere il prima possibile?

Grazie,

Pluto

Quale fra le seguenti risposte ti sembra più corretta?

☒ Buongiorno Pluto, Ho verificato che la procedura standard per i lavori in questione prevede i seguenti passaggi: a- Richiesta di un sopralluogo ad ENEL per l'allaccio; b- Richiesta di un sopralluogo a PUBLIACQUA per la fornitura dell'acqua e degli scarichi; c- Una volta ricevuti i preventivi, liquidazione delle fatture relative; d- Invio del mandato di pagamento per avviare i lavori. Dopo la realizzazione dei lavori, provvederò alla richiesta di installazione dei contatori. Nel frattempo, mi occuperò di contattare il collega che rilascia le autorizzazioni per i lavori su strada, al fine di accelerare l'iter autorizzativo della pratica in oggetto. Cordiali saluti, Paperina

1 punto

☒ Buongiorno Pluto, Ho verificato che la procedura standard per i lavori in questione prevede i seguenti passaggi: a- Richiesta di un sopralluogo ad ENEL per l'allaccio; b- Richiesta di un sopralluogo a PUBLIACQUA per la fornitura dell'acqua e degli scarichi; c- Una volta ricevuti i preventivi, liquidazione delle fatture relative; d- Invio del mandato di pagamento per avviare i lavori. Cordiali saluti, Paperina

0,5 punti

☐ Buongiorno, Ho trovato sul sito degli enti fornitori dei servizi i moduli necessari per la richiesta degli allacci. Li compilo e li invierò tramite PEC come indicato. Un saluto, Paperina

0 punti

Ricevuta la delega del Dirigente, hai il compito di esprimerti in Conferenza dei Servizi riguardo all'ammissibilità della realizzazione di un centro polivalente di pubblico interesse su un'area comunale destinata a essere trasferita a una Società Partecipata dal Comune. L'intervento è considerato di fondamentale necessità, dato che è stato già dichiarato di pubblico interesse mediante una specifica variante urbanistica per il sito prescelto.

Durante la Conferenza dei Servizi, emerge come principale criticità la presenza di un elettrodotto. Quest'ultimo inibirebbe la realizzazione dell'opera poiché si trova entro le fasce di rispetto, all'interno delle quali non è permessa alcuna utilizzazione continuativa per oltre quattro ore. cosa fai?

☒ In sede di Conferenza dei Servizi, coinvolgo ARPAT, ASL e Terna per individuare specifici accorgimenti relativi al layout dell'attività da insediare. L'obiettivo è garantire la pubblica incolumità anche modificando strutturalmente la nuova costruzione. Questo include l'apposizione di idonee schermature e la definizione di zone di lavoro dedicate esclusivamente a carico, deposito e stoccaggio, nelle quali la permanenza di persone sia limitata al minimo necessario.

1 punto

☒ Essendo nella fase di progettazione e considerando che le normative vigenti richiedono di considerare l'influenza delle fasce di rispetto specificamente nella progettazione degli edifici, coinvolgo ASL e Terna per individuare accorgimenti specifici relativi al layout dell'attività che intendiamo insediare. Questo approccio mira a garantire la pubblica incolumità, intervenendo strutturalmente sulla nuova costruzione mediante l'apposizione di schermature adeguate. Inoltre, definiremo delle zone di lavoro specifiche all'interno delle quali sarà consentita esclusivamente l'attività di carico, deposito e stoccaggio, senza alcuna permanenza prolungata di persone.

0,5 punti

☐ Pur consapevole della variante urbanistica riguardante il sito prescelto, considero la pericolosità del sito rispetto all'esposizione ai campi magnetici per la salute, in ragione della preminenza di questa preminente rispetto all'interesse pubblico, esprimo parere contrario.

0 punti

Ti è stato trasmesso dalla regione un bando, la cui scadenza è fra tre giorni, per accedere a finanziamenti che permettono di adeguare alla normativa antincendio il patrimonio scolastico. La candidatura consiste nella compilazione di un format in cui ogni domanda ha un proprio peso. La Regione provvederà a redigere una graduatoria basata sulla somma dei vari punteggi.

come procedi ?

☒ *Rispondo alle domande obbligatorie del format e seleziono dalla documentazione immediatamente disponibile quella che mi permette di ottenere un punteggio più alto.* 1 punto

☒ *Considerando l'importanza dell'immobile e avendo a disposizione la documentazione necessaria, procedo comunque a preparare il materiale. Nonostante l'incertezza di reperire tutta la documentazione nei tempi assegnati, sono disposto a fare straordinari e coinvolgere tutti i colleghi dell'ufficio.* 0,5 punti

☐ *Considerando l'importanza dell'immobile e avendo a disposizione la documentazione necessaria, ma non disponendo dei tempi sufficienti per reperirla, decido di richiedere una proroga alla Regione.* 0 punti

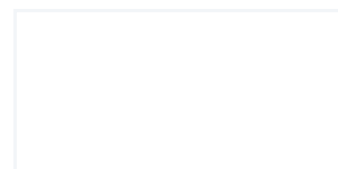
Siamo in agosto e, considerato che parte del personale è in ferie, il particolare ed eccessivo carico di lavoro, nonché le tempistiche procedurali che impongono il rispetto dei termini per gli adempimenti, il dirigente segnala la necessità di procedere spediti nella conclusione dei procedimenti in corso. Esaminando un progetto, ti rendi conto che vi sono dei contrasti urbanistico-edilizi che potrebbero essere risolti rimodulando la soluzione progettuale.

Cosa decidi di fare?

☒ *Nell'ottica di quanto sancito dall'ordinamento statale, finalizzato a favorire il risultato positivo nei confronti dei soggetti a cui è rivolto il servizio, e considerato che la disciplina regionale me ne dà la facoltà, decido di sospendere il procedimento e richiedere le modifiche necessarie per superare i motivi di contrasto. Successivamente, sottoporro la nuova soluzione progettuale a tutti i servizi e uffici coinvolti nel procedimento.* 1 punto

☒ *Prima di emanare i motivi ostativi all'accoglimento, coinvolgo tutti i servizi e uffici che interagiscono con il procedimento, inclusi gli enti terzi, in modo da notificare complessivamente tutte le criticità eventualmente derivanti e riguardanti la disciplina di settore incidente.* 0,5 punti

☐ *Propongo al Responsabile del procedimento l'emanazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza da trasmettere al Dirigente.* 0 punti



ISTRUTTORE TECNICO - ISTRTEC24 - BATTERIA 2

Qualora il Comune ravvisi la non conformità di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A), la disciplina statale (Legge 241/90 e s.m.i.) e quella regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) consentono la possibilità di renderla idonea conformandola?

no

si

si, ma a condizione che, quale presupposto, non necessiti l'ottenimento del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art 146 D.Lgs 42/04 e s.m.i.

L'ordinamento regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) prevede l'istituto della cosiddetta sanatoria sismica, per legittimare gli interventi strutturali realizzati in zone sismiche e nelle zone a bassa sismicità in connessione al procedimento di rilascio dell'accertamento di conformità in sanatoria ex art 209 l.r.65/14 ?

no

si ai sensi dell' art. 182 della Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i

si ma solo per gli interventi realizzati in data antecedente al 30/6/1982

La realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria in regime ordinario e al di fuori dai casi previsti all' art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. può essere realizzata dietro presentazione di scia alternativa al permesso di costruire?

si

no

si, ma solo in connessione ad interventi ristrutturazione edilizia

Il contributo di costruzione nei casi di interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A) è corrisposto:

al momento in cui si forma il titolo (decorsi 30 giorni dalla presentazione)

all'atto della presentazione

se richiesto dal Comune nell'ambito dell'attività di controllo prevista dalla disciplina

Nel caso di intervento di sopraelevazione realizzato in assenza di permesso di costruire, la disciplina sanzionatoria contenuta nella Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.:

consente, sulla base di motivato accertamento da parte dell'ufficio tecnico, la possibilità di irrogare la specifica sanzione alternativa al ripristino dello stato dei luoghi

non consente la possibilità di irrogare la specifica sanzione alternativa al ripristino dello stato dei luoghi e pertanto si da luogo, in ogni caso, alla demolizione

consente la possibilità di irrogare la specifica sanzione alternativa al ripristino dello stato dei luoghi solo se il sopralzo eccede l'altezza di cm 50

E' possibile presentare una scia in sanatoria per legittimare un intervento edilizio assoggettato al regime del permesso di costruire?

si sempre

no

si ma solo nel caso si tratti di interventi per i quali è consentita la presentazione della scia alternativa al permesso di costruire

Il Codice Civile e in particolare l'art. 889 prescrive la distanza minima da osservare per la posa in opera di una fossa biologica dal confine con il fondo finitimo di altra proprietà di:

MI. 1.00

MI.2.00

MI.1.50

In quali casi la disciplina vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (D.M. 236/89) prescrive l'installazione obbligatoria dell' ascensore nel caso di nuova edificazione di edificio condominiale?

nel caso in cui l'accesso alla più alta unità immobiliare è posto oltre il terzo livello, ivi compreso l'interrato

nel caso in cui l'accesso alla più alta unità immobiliare è posto oltre il quarto livello, ivi compreso l'interrato

nel caso in cui l'accesso alla più alta unità immobiliare è posto oltre il secondo livello, ivi compreso l'interrato

Il permesso di costruire è rilasciato:

dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune

dal Responsabile del procedimento

dal Sindaco

L'ordinamento statale (D.P.R. 380/01 e s.m.i. art. 23-ter) e quello regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i. art. 99) stabiliscono le categorie funzionali e i passaggi dall'una all'altra che configurano mutamento di destinazione d'uso?

no

si

si, ma solo per gli immobili e le aree ricadenti all'interno del territorio urbanizzato

Il Piano esecutivo di gestione (PEG) è deliberato:

dalla Giunta comunale

dal Consiglio comunale

dalla Giunta comunale, salvo ratifica del Consiglio

Nei Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti la Giunta comunale, oltre che dal Sindaco, è composta:

da assessori nominati dal Sindaco anche al di fuori dei componenti del Consiglio

da assessori eletti a suffragio universale diretto

da assessori nominati dal Consiglio comunale nella prima seduta

Lo Statuto comunale è deliberato:

dal Consiglio con il voto favorevole dei due terzi dei consiglieri

dalla Giunta a maggioranza assoluta dei suoi componenti

dalla Giunta con il voto favorevole dei due terzi dei suoi componenti

Ai sensi dell'art.108 D.Lgs.267/2000, al Direttore generale compete la predisposizione della proposta di:

piano esecutivo di gestione

bilancio di previsione

rendiconto della gestione

Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori al fine della definizione delle soglie di rilevanza europea è basato:

sull'importo totale pagabile, comprensivo degli imprevisti e dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante

sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante

sull'importo totale pagabile, comprensivo dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante

Nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche:

il responsabile unico del procedimento propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura

il Dirigente sceglie indipendentemente dal RUP, i professionisti esterni e le procedure da attuare

il Dirigente sospende l'appalto

La progettazione in materia di lavori pubblici secondo la normativa vigente, si articola in:

tre livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo

due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto definitivo

due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo

Qualora in un appalto di lavori il Dirigente, il RUP e la Direzione Lavori non coincidano con la stessa persona, il certificato di regolare esecuzione per i lavori è rilasciato dal:

Direttore dei Lavori

RUP

Dirigente del servizio

Il Direttore dei Lavori:

previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori entro quarantacinque giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto

qualora lo reputi opportuno ha la facoltà di modificare in corso d'opera il capitolato speciale d'appalto a parità di specifiche tecniche sceglie le marche dei prodotti da posare in opera

In relazione alla complessità dell'intervento e in ausilio al direttore dei lavori la stazione appaltante può:

istituire un ufficio di direzione dei lavori

nominare due direttori lavori

nominare un altro RUP competente in materia

Il certificato di pagamento:

viene emesso e firmato dalla Ditta per richiedere il pagamento

contiene le riserve della ditta

viene emesso e firmato dal RUP

Il certificato Collaudo:

una volta emesso solleva la ditta esecutrice dalla responsabilità nei confronti delle difformità e dei vizi dell'opera

assume carattere definitivo dopo la sua emissione

ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione

La ditta affidataria di un lavoro:

può subappaltare parte di un'opera senza chiedere autorizzazione alla stazione appaltante

deve sempre subappaltare le opere di movimento terra

può subappaltare un'opera previa autorizzazione della stazione appaltante

Le varianti in corso d'opera per effetto di circostanze imprevedute e imprevedibili da parte della stazione appaltante:

possono superare il 50% del valore dell'appalto iniziale

possono alterare la struttura del contratto

possono essere dovute a nuove disposizioni legislative

L'atto di sottomissione:

è redatto dal RUP e sottoscritto dal Direttore dei lavori

è redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori

è redatto dall'impresa esecutrice dei lavori e sottoscritto dal RUP

Il RUP può disporre la sospensione dei lavori:

solo se svolge anche la funzione di Direttore dei lavori

solo se è anche il Dirigente competente

per ragioni di necessità o di pubblico interesse

In caso di risoluzione del contratto:

il Direttore dei lavori invia una relazione particolareggiata al RUP, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore

per un grave inadempimento contrattuale dell'appaltatore, alla ditta non deve essere riconosciuto nemmeno l'importo dei lavori che il Direttore dei lavori ha ritenuto eseguiti regolarmente

il Dirigente sceglie il nuovo appaltatore tra quelli che hanno partecipato alla procedura di gara

La procedura di somma urgenza:

è attivata dal RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente che può disporre l'immediata esecuzione di lavori entro un limite di 500.000,00 euro per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità

non può essere applicata per l'acquisizione di servizi e di forniture

viene disposta verbalmente indicando alla ditta i lavori che deve eseguire per rimuovere il pericolo

Una volta valutata la fondatezza delle riserve e verificate le disponibilità economiche chi formula la proposta di accordo Bonario:

il RUP

il Direttore dei Lavori

il Dirigente

All'interno di un quadro economico di un lavoro per la realizzazione di una nuova scuola:

devono essere indicati solo i lavori a misura

possono essere omessi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

devono essere indicati i lavori a corpo e a misura

La notifica preliminare:

deve essere sempre trasmessa

può essere omessa nei casi in cui in cantiere opera solo un'unica impresa

può essere omessa nei casi in cui in cantiere opera solo un'unica impresa la cui entità presunta sia inferiore a 200 uomini giorno

La notifica preliminare:

la deve trasmettere il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

la deve trasmettere il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

la trasmette il committente o il responsabile dei lavori

Il committente:

se ha nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione(CSP) non è tenuto a prendere visione del piano di sicurezza

una volta nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) non ha più facoltà di sostituirlo

è esonerato dalle responsabilità connesse all'adempimento degli obblighi limitatamente all'incarico conferito al responsabile dei lavori

La valutazione di impatto ambientale (VIA):

valuta i progetti che possono avere impatti ambientali significativi e negativi

valuta i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale

nessuna delle precedenti risposte

Lo studio dell'impatto ambientale è predisposto:

dal proponente

dall'autorità competente

dai soggetti competenti in materia ambientale

Quando, durante lo svolgimento di una conferenza dei servizi, un'amministrazione coinvolta ad esprimersi sulla decisione oggetto della conferenza, non emette il proprio parere:

equivale ad assenso senza condizioni

è necessario sollecitare l'emissione del parere

equivale ad un parere negativo

E'possibile inserire tabelle nei documenti Word?

no, non è possibile

si, tramite il comando inserisci tabella

si, ma solamente tramite collegamento con il programma Excel

Il browser è un programma che consente di:

navigare in internet

creare siti internet

nessuna delle precedenti

This is not so bad after all, it could have been ____.

worse

badder

much bad

This kind of music is very popular ____ young people at the moment.

among

by

between

La disciplina statale (D.P.R. 380/01 e s.m.i.) e quella regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) stabiliscono un termine di validità dei titoli abilitativi (permessi di costruire e scia)?

sì

no

solo per gli interventi relativi ad immobili ubicati in area agricola

La disciplina statale (D.P.R. 380/01 e s.m.i.) e quella regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) per taluni interventi assoggettati al regime del permesso di costruire:

consentono la possibilità di utilizzare lo strumento della scia alternativa in luogo del permesso di costruire

consentono la possibilità di utilizzare lo strumento della scia ordinaria in luogo del permesso di costruire

non consentono la possibilità di utilizzare lo strumento della scia alternativa in luogo del permesso di costruire

La Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A) deve dare conto ai sensi della vigente disciplina regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) della preventiva verifica della legittimità dello stato dei luoghi definito all' art. 9 bis co 1 bis del D.P.R.380/01 e s.m.i.?

no

sì sempre

sì, ma solo per gli interventi di ristrutturazione edilizia

Il completamento di un titolo edilizio decaduto per decorrenza dei termini assegnati deve essere realizzato:

dietro presentazione della Cila

senza alcun adempimento di carattere procedurale

dietro presentazione dell'idoneo titolo abilitativo

Qualora l'intervento realizzato, nel caso di Scia, abbia comportato variazione al classamento catastale è obbligatorio, in concomitanza con gli adempimenti previsti dall' art. 149 della Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i. per il deposito dell'attestazione asseverata di agibilità, comunicare i relativi estremi della variazione catastale?

no

si sempre

si, ma solo se richiesto dall'ufficio competente

Può essere presentato un permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell' art. 209 Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i. dopo il termine assegnato per la rimozione o la demolizione, per le fattispecie ricomprese all' art. 196 co 1 della medesima legge regionale (totale difformità oppure esecuzione di nuovi volumi in assenza di permesso di costruire)?

si

no

si, solo qualora la consistenza volumetrica dell'opera abusiva sia superiore a 100 mc

E' possibile realizzare un nuovo edificio residenziale su suolo ineditato ricadente nella fascia di rispetto cimiteriale, secondo le disposizioni indicate all' art. 338 del R.D. 1265/1934?

si

no

solo nel caso in cui si tratti di nuova costruzione di volumetrie modeste

Il Piano strutturale è un atto di governo del territorio?

no

si

no, ma può essere assimilato

Sei stato nominato direttore dei lavori dal Responsabile Unico del Procedimento per un intervento, nell'ambito del PNRR, riguardante l'adeguamento impiantistico di una scuola primaria. Dopo la consegna dei lavori, la ditta esecutrice ha abbandonato il cantiere per un periodo che supera i 30 giorni.

Il capitolato speciale di appalto prevede la possibilità di recedere dal contratto qualora la ditta abbandoni il cantiere per più di 30 giorni. Hai tentato di contattare la ditta telefonicamente, senza successo.

Come ti comporti?

Propongo al Responsabile Unico del Procedimento di inviare un ordine di servizio alla ditta, affinché adempia entro un termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricezione.

Propongo al Responsabile Unico del Procedimento l'immediata rescissione del contratto d'appalto, sebbene ciò possa comportare un aggravio del procedimento per l'esecuzione dell'opera pubblica.

Invio una mail alla ditta per capire le problematiche che inibiscono l'effettivo inizio dei lavori

In qualità di Istruttore tecnico, ti giunge la seguente email:

Buongiorno, sono la signora Paperina. Avrei la necessità di cedere il mio cane al canile in quanto sto incontrando delle difficoltà e sono in procinto di diventare madre. Avendo già due bambini da gestire, non mi è più possibile occuparmi del cane. Attendo una risposta con le istruzioni necessarie.

Cordiali saluti,

Sig.ra Paperina

quale risposta ti sembra più corretta?

■ Buongiorno Sig.ra Paperina, La ringraziamo per averci contattato e comprendiamo la situazione complessa in cui si trova. Per procedere nel modo più appropriato, ci sarebbe di grande aiuto ricevere ulteriori informazioni sul cane, come la razza e l'età, nonché una descrizione più dettagliata dei problemi che sta affrontando. Inoltre, se possibile, Le chiediamo di fornirci il Suo ISEE per valutare adeguatamente il supporto che possiamo offrirle. Senza queste informazioni, temiamo di non essere in grado di procedere con la Sua richiesta. La ringraziamo per la collaborazione. Cordiali saluti,

■ Gentile Sig.ra Paperina, La ringraziamo per il suo sollecito. In risposta alla Sua comunicazione preliminare, la informiamo che è necessario procedere con un'analisi approfondita del contesto zootecnico e socio-economico in cui si manifesta la Sua richiesta di cessione del canide al nostro istituto custodiale. Per poter elaborare una soluzione conforme alle normative vigenti in materia di tutela degli animali domestici e responsabilità civile verso i minori, è imprescindibile che ci fornisca dettagli specifici relativi alla fenotipicità e al pedigree del soggetto canino in questione, nonché l'indice della situazione economica equivalente (ISEE) per valutare l'idoneità dell'intervento assistenziale proposto. Inoltre, la Sua descrizione del quadro problematico necessita di un'esplicitazione più dettagliata, possibilmente supportata da documentazione attestante la situazione di disagio, per permetterci di procedere con la valutazione del rischio e l'applicazione dei protocolli di intervento previsti dal codice di prassi relativo alla gestione etologica di cani in condizioni di transizione custodiale. Restiamo in attesa di tali informazioni per poter determinare l'iter procedurale più adeguato alle norme di tutela, sia nei confronti del benessere animale che della protezione dei minori coinvolti. Distinti saluti.

■ Gentile Sig.ra Paperina, Abbiamo ricevuto la sua richiesta di cedere il suo cane al canile. Capisco che si trovi in una situazione impegnativa e che la decisione non sia stata presa alla leggera. Prima di procedere, potrebbe essere utile considerare tutte le alternative possibili. Un animale domestico è spesso considerato parte della famiglia e la separazione potrebbe avere un impatto significativo su di esso. Esistono molteplici supporti e risorse che potremmo esplorare insieme, forse soluzioni temporanee che non prevedono l'allontanamento definitivo. Se desidera discutere di queste possibilità, o se ha bisogno di ulteriori informazioni prima di prendere una decisione finale, la invito a contattarci. Siamo qui per supportarla nel trovare la soluzione più adeguata per lei e per il suo cane. Cordiali saluti

Arriva un 'PERMESSO DI COSTRUIRE' su cui è necessario convocare un esame congiunto per la valutazione di un intervento complesso che riguarda molteplici aspetti tecnico/amministrativi e che non è mai stato presentato in precedenza.

come ritieni corretto agire?

■ A- Io procederei coinvolgendo direttamente il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente affinché siano coinvolti tutti i tecnici in una specifica riunione per illustrare l'intervento e le posizioni di massima da applicare per la relativa trattazione. B-A seguito della riunione la richiesta viene trasmessa a tutti i servizi e gli uffici coinvolti nel procedimento assegnando il termine di 30 giorni per effettuare l'esame congiunto e acquisire un unico parere omnicomprensivo di tutte le discipline di settore coinvolte nell'intervento C- diffonde ai tecnici la posizione assunta dal comune su quell'intervento edilizio

■ A- Io procederei coinvolgendo direttamente il Responsabile del Procedimento e/o il Dirigente affinché siano coinvolti tutti i tecnici in una specifica riunione per illustrare l'intervento e le posizioni di massima da applicare per la relativa trattazione. B-A seguito della riunione la richiesta viene trasmessa a tutti i servizi e gli uffici coinvolti nel procedimento

assegnando il termine di 30 giorni per effettuare l'esame congiunto e acquisire un unico parere omnicomprensivo di tutte le discipline di settore coinvolte nell'intervento

■ Considerando le mie competenze adeguate a gestire la situazione, decido di procedere in autonomia, coinvolgendo esclusivamente gli uffici e i servizi direttamente coinvolti nel procedimento. Questo approccio mira a ottimizzare i tempi e a ridurre la complessità dell'intervento, garantendo un'efficienza amministrativa elevata e una risposta tempestiva alle necessità del progetto.

Mentre sei al servizio di Front line, vieni a conoscenza da un cittadino, nella sua qualità di soggetto controinteressato, della realizzazione di un nuovo edificio su un area soggetta a vincolo prossima alla propria abitazione, e nella quale non è esposto alcun cartello indicante tutti i riferimenti necessari alla realizzazione

Cosa fai?

■ Notizio il responsabile o il dirigente del Servizio e condivido la necessità di segnalare direttamente all'organo di vigilanza la necessità di accertare urgentemente in sito il presunto abuso, per poi attivare il procedimento sanzionatorio corrispondente. Informo il cittadino esponente nella sua qualità di soggetto controinteressato, che sono in corso accertamenti.

■ Notizio il responsabile o il dirigente del Servizio e condivido la necessità di segnalare direttamente all'organo di vigilanza la necessità di accertare urgentemente in sito il presunto abuso, per poi attivare il procedimento sanzionatorio corrispondente. Poiché il cittadino esponente nonostante soggetto controinteressato, ha adottato il canale verbale è vietato informarlo dell'attivazione del procedimento sanzionatorio.

■ Organizzo personalmente un sopralluogo con il cittadino per verificare di persona la realtà dei fatti riguardo al presunto abuso. Con l'obiettivo di dimostrare senso di responsabilità e dedizione nel promuovere l'equità fra i cittadini e garantire trasparenza e l'integrità del processo. Prenderò poi in carico il caso, gestendo personalmente il procedimento sanzionatorio in modo che tutte le parti siano tempestive e correttamente informate.

Il responsabile del procedimento ti assegna la verifica di una SCIA edilizia, indicando che, in base alla misura 50 del PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune e ai fini dei controlli sulle relazioni asseverate inerenti le pratiche di competenza del tuo servizio, sei tenuto alla sola verifica sulla leggibilità formale degli elaborati a corredo della stessa. Ti informa inoltre che la verifica di merito e sostanziale del titolo verrà effettuata solo con modalità a campione.

Come ti comporti?

■ Consapevole che, decorsi i termini assegnati per le verifiche (30 giorni), il titolo si forma e che, pertanto, nei casi in cui sussistano motivi di contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia, potrò intervenire esclusivamente con l'annullamento del titolo edilizio in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/90, approfondisco l'esame per verificare che siano soddisfatti tutti i presupposti di conformità, anche considerando l'eventuale disciplina vincolistica che potrebbe incidere sull'efficacia del titolo edilizio.

■ Svolgo la sola verifica di leggibilità formale, come indicato nel PIAO, limitando l'attività al controllo che la necessaria documentazione sia allegata a corredo della SCIA. Non entro nei meriti dei contenuti della stessa, ma presto attenzione affinché non vi siano vincoli che possano incidere sull'efficacia della SCIA stessa, per i quali potrebbe essere necessario il relativo perfezionamento con l'eventuale rilascio.

■ Svolgo la sola verifica di leggibilità formale, come chiaramente indicato nel PIAO. Questo implica limitare l'attività al controllo che tutta la documentazione necessaria sia stata correttamente allegata a corredo della SCIA, senza però analizzare i contenuti specifici della stessa. In questo modo, garantisco un processo di revisione rapido e efficiente, che consente una gestione ottimale del tempo e delle risorse, assicurando che ogni pratica possa procedere senza inutili ritardi.

Il tuo responsabile ti segnala delle criticità su un permesso di costruire in sanatoria, poiché ricorda che al momento dell'esecuzione gli standard di progetto erano già completamente utilizzati. Pertanto, ti indica la necessità di verificare l'edificio precedente, considerando che è rappresentato un ulteriore incremento volumetrico, da cui potrebbe risultare non rilasciabile il titolo in sanatoria per carenza della conformità urbanistico-edilizia con il PRG vigente all'epoca di esecuzione.

cosa fai?

■ *Verifico direttamente il titolo abilitativo originario in possesso dell'amministrazione, dal quale emerge che gli aumenti volumetrici rientrano negli standard assegnati dal medesimo titolo. Procedo quindi a comunicare al responsabile del procedimento che può procedere alla comunicazione dell'esito di rilasciabilità del titolo in sanatoria.*

■ *Richiedo al professionista abilitato di dimostrare la doppia conformità richiesta per il rilascio della sanatoria e verifico anche i conteggi urbanistici. Da questi emerge che gli stessi rientrano negli standard assegnati dal medesimo titolo. Procedo quindi a comunicare al responsabile del procedimento che può procedere alla comunicazione dell'esito di rilasciabilità del titolo in sanatoria.*

■ *Trattandosi di un adeguamento del vano scale richiesto dal comando provinciale dei vigili del fuoco, ritengo che la rispondenza in tale materia superi il presupposto di conformità richiesto. Pertanto, propongo al responsabile del procedimento di comunicare l'esito positivo riguardo alla rilasciabilità del titolo in sanatoria.*

ISTRUTTORE TECNICO - ISTRTEC24 - BATTERIA 3

Nel caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A.) l'inizio dei lavori coincide con la data di presentazione?

no

sì

sì, ma solo nel caso di presentazione di S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire

L'ordinamento regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) e in particolare l'art. 97, prevede la possibilità di rilasciare un permesso di costruire in deroga alle previsioni del Piano Operativo per interventi di pubblico interesse ?

si

no

si ma solo qualora gli interventi in deroga risultino in contrasto con il Piano Strutturale

La potestà legislativa attribuita dall'Ordinamento Statale (Titolo V della Costituzione) alla Regione per legiferare in materia di governo del territorio è:

esclusiva

concorrente

residuale

L'ordinamento regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) stabilisce che i compiti di verifica della rispondenza del progetto ai requisiti igienico sanitari e nei casi di deroga alle disposizioni igienico sanitarie, spettano:

al professionista abilitato

all' Azienda USL competente

all'Azienda USL solo nel caso di destinazioni diverse dalla residenza

I compiti di controllo sul territorio comunale per accertare presunte violazioni urbanistiche edilizie spettano :

all'Ufficio Tecnico

alla vigilanza edilizia

alla Guardia di Finanza

In base all'ordinamento regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) è possibile presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A) per opere in corso di esecuzione?

no

sì, ma solo se sono già state contestate le infrazioni di natura urbanistico edilizia

sì, ma solo se non sono già state contestate le infrazioni di natura urbanistico edilizia

La variazione catastale deve essere presentata all'Agenzia del territorio entro:

quarantacinque giorni dall'avvenuta ultimazione delle opere comportanti variazioni al classamento dell'immobile

quindici giorni dall'avvenuta ultimazione delle opere comportanti variazioni al classamento dell'immobile

trenta giorni dall'avvenuta ultimazione delle opere comportanti variazioni al classamento dell'immobile

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.:

non costituisce presupposto per l'efficacia di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A.)

costituisce presupposto per l'efficacia di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A.)

non può riferirsi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (cosiddetta S.C.I.A.)

Il Comune ha competenza regolamentare in materia di beni culturali (vincolo monumentale) così come definiti dal D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed in base alle disposizioni in esso contenute?

sì

no

sì, ma solo se i beni sono di proprietà

Nel caso di nuova edificazione di un complesso edilizio la distanza minima prescritta dai confini si misura con modalità:

ortogonale

obliqua

radiale

In base al quadro delle definizioni uniformi del Regolamento Edilizio Tipo l'aumento del numero delle unità immobiliari :

non comporta incremento dei carichi urbanistici

comporta sempre incremento dei carichi urbanistici

comporta incremento dei carichi urbanistici solo per gli immobili ricadenti all'interno della Zona Omogenea A di cui al D.M. 1444/68 (Centro storico)

Con la Comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila) è possibile realizzare interventi di manutenzione straordinaria che comportino modifiche ai prospetti di un edificio?

sì

no

sì, ma solo se gli edifici non ricadono all'interno della Zona Omogenea A di cui al D.M. 1444/68 (Centro storico)

Il termine di validità di un permesso di costruire decorre:

dalla data di notifica del rilascio del provvedimento

dalla data di inizio lavori

dalla data di presentazione del titolo edilizio

L'ordinamento regionale (Legge Regione Toscana 65/14 e s.m.i.) prevede che nel caso di presentazione di una scia alternativa al permesso di costruire l'inizio dei lavori:

non deve essere comunicato

deve essere comunicato almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori

può essere comunicato a discrezione del professionista abilitato che assevera l'intervento

Il Direttore dei lavori in caso di accertamento di violazioni di natura urbanistico-edilizia :

non risponde del rispetto delle modalità esecutive indicate nel permesso di costruire

risponde sempre del rispetto delle modalità esecutive indicate nel permesso di costruire

risponde del rispetto delle modalità esecutive indicate nel permesso di costruire solo in presenza di vincoli paesaggistici e ambientali incidenti sull'area ove ricade l'edificio

Un intervento di manutenzione straordinaria che incide sulle strutture portanti di un edificio può essere realizzato dietro presentazione di Comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila)?

sì

sì, ma solo se l'edificio ricade all'esterno della Zona Omogenea A di cui al D.M. 1444/68 (Centro Storico)

no

In base alle disposizioni dell'Ordinamento Statale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) la scia in sanatoria costituisce titolo per legittimare le cosiddette varianti finali, qualora il deposito dell'opera così come effettivamente realizzata non sia stato presentato entro il termine di validità fissato dal titolo edilizio e comunque successivamente alla comunicazione di fine dei lavori?

no

sì, purchè non configurino una variante essenziale

sì, purchè non sia modificata la sagoma dell'edificio

Il mutamento di destinazione d'uso di un edificio ricadente in zona omogenea A di cui al D.M. 1444/68 o ad essa assimilata dagli strumenti urbanistici è soggetto:

alla presentazione di Scia

alla presentazione del Permesso di costruire

alla presentazione di Cila

Il Documento unico di programmazione (DUP) si compone:

di due sezioni: strategica ed operativa

di tre sezioni: strategica, operativa e di controllo

di un'unica sezione che comprende le attività di pianificazione strategica, operativa e di controllo

Ai sensi dell'art.49 D.Lgs.267/2000, il parere di regolarità tecnica è apposto:

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto d'indirizzo

su ogni proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio anche in presenza di mero atto d'indirizzo

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta anche in presenza di mero atto esecutivo

Ai sensi dell'art.10 D.Lgs.267/2000, tutti gli atti dell'amministrazione comunale sono:

pubblici, ad eccezione di quelli riservati per legge o per effetto di una dichiarazione temporanea e motivata del Sindaco

pubblici, ad eccezione di quelli riservati per legge o per regolamento

riservati, ad eccezione di quelli per i quali il Consiglio comunale ne impone la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente

Il Segretario comunale:

partecipa alle riunioni della Giunta e del Consiglio con funzioni verbalizzanti

presiede le riunioni della Giunta in assenza del Sindaco

presiede le riunioni del Consiglio in assenza del presidente verbalizzante

Un appalto può essere frazionato:

per evitare l'applicazione delle norme del codice

mai

nel caso in cui ragioni oggettive lo giustificino

Il RUP:

– formula proposte e fornisce dati e informazioni al fine della predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici e dei relativi aggiornamenti annuali

– non svolge il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza alla copertura finanziaria e ai tempi di realizzazione dei programmi

non può mai essere il progettista della medesima opera

L'attività di verifica della progettazione secondo l'art. 42 del D.Lgs n.36/2023:

– è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo

| deve essere fatta dal direttore dei medesimi lavori prima di accettare l'incarico

| la svolge sempre il Responsabile del procedimento

Gli appalti sono suddivisi in lotti:

*funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture, per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese
per evitare l'applicazione delle norme restrittive del codice
ogni qualvolta l'amministrazione non possa garantire la copertura finanziaria dell'opera intera*

Il Direttore dei lavori:

*è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi
sentito il RUP, può consegnare i lavori, inviando il documento per pec all'esecutore
può consegnare i lavori, comunicandolo telefonicamente all'esecutore*

L'ufficio di direzione dei lavori è costituito da:

*uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere
il dirigente, il RUP e il Direttore dei lavori
il progettista, il direttore dei lavori e il Coordinatore della sicurezza*

Lo stato avanzamento lavori (SAL):

*viene redatto dal Direttore dei lavori
viene redatto dal RUP
indica l'importo che deve essere riportato nella fattura che la ditta esecutrice emette*

Quale delle seguenti affermazioni è vera:

*il Collaudatore può coincidere con il Verificatore
il Collaudatore può coincidere con il Coordinatore della sicurezza
nessuna delle due precedenti affermazione è vera*

Il subappaltatore:

*non deve essere qualificato per le lavorazioni che deve eseguire
non è soggetto ad alcun tipo di controllo
è soggetto ai controlli per verifiche sull'assenza di misure interdittive previste dalla normativa antimafia o di tentativi di infiltrazione mafiosa*

Nei lavori la modifica di un contratto che non ne altera la struttura è ammessa se:

*il valore della modifica è al di sotto delle soglie europee indicate nell'art. 14 del Codice degli appalti
il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto
si verificano tutte e due le precedenti condizioni*

La relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore non ancora definite:

è redatta dal Direttore dei lavori

è redatta dal RUP

nessuna delle due precedenti

La ripresa dei lavori:

è disposta dalla ditta, cessate le circostanze di impedimento dei lavori

può essere fatta semplicemente a voce

è disposta dal RUP e indica il nuovo termine contrattuale

L'anticipazione del 20% del valore di contratto:

non può essere riconosciuta in caso di avvio dei lavori in via d'urgenza

non può essere riconosciuta prima della stipula del contratto

è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale

La procedura di somma urgenza:

prevede in ogni caso l'espletamento delle procedure di gara, invitando almeno 5 operatori

prevede che l'affidatario sia tenuto a lavorare applicando sul prezzo ufficiale di riferimento lo sconto del 30%

può essere attivata dal RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente in circostanze che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità

In un contenzioso qualora la proposta di accordo fosse accettata tra le parti, l'accordo bonario si conclude con:

la formalizzazione dell'accettazione per pec da parte della ditta

la stipula di un nuovo contratto in presenza di un notaio

un verbale sottoscritto dalle parti

Gli imprevisti all'interno di un quadro economico:

non hanno una limitazione

sono definiti all'interno di una soglia compresa tra il 5 e il 10% dei lavori a base di gara escludendo i costi della sicurezza

sono definiti all'interno di una soglia compresa tra il 5 e il 10% dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza

Il Piano di sicurezza e coordinamento:

lo redige il Progettista Architettonico

lo redige la Ditta esecutrice

è parte integrante del contratto di appalto

I datori di lavoro delle imprese esecutrici sono tenuti ad attuare:

solo quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento

solo quanto previsto nel piano operativo di sicurezza

quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza

I lavoratori autonomi:

non possono esercitare la loro attività nei cantieri pubblici

in quanto autonomi non sono tenuti al rispetto delle indicazioni contenute nel Piano della Sicurezza e di Coordinamento (PSC)

si adeguano alle indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai fini della sicurezza

Nelle fasi del procedimento di VIA:

è prevista la fase di elaborazione dello Studio di impatto ambientale (SIA)

è prevista la fase di elaborazione del Rapporto ambientale

nessuna delle precedenti risposte

La redazione del Rapporto ambientale:

spetta al proponente

spetta all'autorità competente

spetta ai soggetti competenti in materia ambientale

La conferenza dei servizi:

può essere semplificata e in modalità asincrona

può avere esito positivo solo se tutti gli enti invitati ad esprimersi esprimono il loro parere

ha esito negativo se non tutti gli enti invitati ad esprimersi esprimono il loro parere

___ are you from? - I'm from France

what

where

when

Don't touch this bracelet, it's ___!

mine

me

my

TAB:

permette di spostare il cursore in avanti di alcuni spazi o di passare alla casella di testo successiva in un modulo

permette di eliminare il carattere che precede il cursore oppure il testo selezionato

permette di digitare la lettera corrispondente in maiuscolo, in combinazione con una lettera

Utilizzando il programma Microsoft Excel è possibile stampare solo una porzione del foglio di lavoro?

sì, solo se la stampa non eccede i margini del documento

sì, solo se la stampante lo consente

sì, basta selezionare l'area di stampa relativa a ciò che si desidera stampare

A seguito di un evento calamitoso, si verifica una frana che occlude completamente una corsia e riempie di detriti l'altra dell'unica via pubblica di accesso a un centro abitato. Come ti comporti?

■ *Intervengo urgentemente con la ditta di manutenzione per riaprire in sicurezza almeno una corsia. Anche se l'Amministrazione dispone dei fondi necessari per i lavori di ripristino, attivo la procedura di somma urgenza per iniziare immediatamente l'esecuzione delle opere di ripristino.*

■ *Intervengo urgentemente con la ditta di manutenzione per riaprire in sicurezza almeno una corsia. Avendo l'Amministrazione a disposizione i fondi per eseguire i lavori di ripristino, avvio le procedure di gara per individuare il contraente a cui affidare i lavori.*

■ *Per questioni di sicurezza, chiudo completamente il traffico. Avendo l'Amministrazione a disposizione i fondi per i lavori di ripristino, avvio le procedure di gara per individuare il contraente a cui affidare i lavori, rispettando il principio di concorrenza e tutelando al massimo la pubblica incolumità.*

Un istruttore, sabato mattina, viene a conoscenza di una nuova disciplina urbanistica edilizia che incide su tutta l'attività riguardante le unità tecniche.

Cosa fai?

■ *Decido di mandare una mail al responsabile dell'Unità Operativa Complessa dell'Ufficio Tecnico: Ciao, sono venuto a conoscenza, questa mattina, che è stata modificata la legge regionale 65/2014. Questa prevede un allineamento con la disciplina statale in merito alla definizione degli interventi di ristrutturazione edilizia e al relativo regime dei titoli edilizi corrispondenti (SCIA e/o Permesso di Costruire). Suggesto che ti attivi con una riunione tecnica per delineare una metodologia omogenea di trattazione, considerata la rilevanza dell'argomento trattato. Un saluto, Pluto*

■ *Decido di mandare una mail al responsabile dell'Unità Operativa Complessa dell'Ufficio Tecnico: Ciao, Stamattina ho scoperto che la legge regionale 65/2014 è stata aggiornata. Le modifiche riguardano l'allineamento con le norme statali per quanto concerne gli interventi di ristrutturazione edilizia e i titoli edilizi necessari (SCIA e/o Permesso di Costruire).*

Considerando l'importanza e la complessità di queste modifiche, che sicuramente influenzeranno diversi aspetti delle nostre procedure attuali, penso che dovremmo organizzare una riunione tecnica approfondita. Potremmo discutere non solo di queste modifiche, ma anche di altre questioni di interesse comune che potrebbero essere collegate, come le nuove normative ambientali e il loro impatto sui progetti di ristrutturazione futuri. Fammi sapere la tua disponibilità. Saluti, Pluto

Decido di mandare una mail al responsabile dell'Unità Operativa Complessa dell'Ufficio Tecnico e ai colleghi dell'ufficio stesso: Cari colleghi, Voglio condividere con tutti voi una novità importante: questa mattina ho scoperto che la legge regionale 65/2014 è stata modificata. Le modifiche sono significative perché allineano la nostra normativa locale con quella statale per quanto riguarda gli interventi di ristrutturazione edilizia e i relativi titoli edilizi (SCIA e/o Permesso di Costruire). Data l'importanza di queste modifiche, ritengo fondamentale che tutti noi si sia al corrente e si inizi a considerare come queste influenzino i nostri progetti attuali e futuri. A presto! Pluto

Viene finanziata l'opera per lo spostamento delle terre depositate su un parcheggio asfaltato di proprietà comunale, in un apposito terreno individuato, anch'esso di proprietà del Comune. Prima di procedere ad affidare i lavori, cosa fai?

a. Mi informo su quali uffici hanno in carico entrambe le aree. b. Relativamente all'area di scarico, chiedo via mail di acquisirne la responsabilità per poter svolgere il lavoro. c. Informo l'ufficio che ha in carico il parcheggio degli imminenti lavori e comunico il cronoprogramma per permettergli di pianificare gli interventi di ripristino. d. Predispongo il progetto esecutivo e la gara.

a. Mi informo su quali uffici hanno in carico entrambe le aree. b. Relativamente all'area di scarico, chiedo via mail di acquisirne la responsabilità per poter svolgere il lavoro. c. Predispongo il progetto esecutivo e la gara.

Essendo i terreni entrambi di proprietà del Comune è possibile procedere alla stesura del progetto e all'esecutivo di gara nel minor tempo possibile.

Un cittadino trasmette un esposto in cui si lamenta dei rumori percepiti nella propria abitazione, provenienti dal locale di ristoro adiacente, la cui attività non è soggetta alla valutazione previsionale di impatto acustico. Cosa fai?

Una volta richiesto e ricevuto dal titolare dell'attività il documento di valutazione di impatto acustico, lo trasmetto ad Arpat, l'ente competente, per la verifica dei contenuti del documento e l'approvazione delle relative opere di mitigazione da adottare. In seguito a ciò, il Comune emanerà la specifica ordinanza.

Una volta richiesto e ricevuto dal titolare dell'attività il documento di valutazione di impatto acustico, che evidenzia il superamento dei limiti di rumore in periodo notturno redatto da un tecnico abilitato, predispongo l'ordinanza di chiusura dell'attività per tale periodo notturno, intimando al titolare l'esecuzione dei lavori di mitigazione acustica.

Predispongo l'ordinanza del Sindaco per sospendere immediatamente l'attività, intimando al proprietario di eseguire i lavori di mitigazione acustica.

Durante un particolare periodo di carenza di figure tecnici e in cui gli uffici sono fortemente oberati nei controlli delle SCIA che impongono un riferimento temporale perentorio oltre il quale si forma il titolo, devi valutare un intervento complesso che coinvolge tutti i servizi e gli uffici tecnici del Comune, la commissione edilizia, nonché gli enti terzi tra cui il comando provinciale dei Vigili del Fuoco e l'ASL per gli aspetti di competenza e che sarebbero tenuti a rilasciare lo specifico parere.

Come procedi?

Convoco la conferenza dei servizi in modalità asincrona e/o sincrona ai sensi della L. 241/90 s.m.i.

Stante la complessità dell'intervento, decido di convocare un esame congiunto con tutti gli uffici e i servizi del Comune coinvolti nel procedimento ai sensi del regolamento sul procedimento; sottopongo in via preliminare la proposta alla commissione edilizia per la valutazione di compatibilità del progetto con il contesto di riferimento e una volta acquisiti i pareri, trasmetto agli enti terzi la proposta affinché si esprimano con il proprio parere di competenza necessario per la proposta da trasmettere al responsabile del procedimento ai fini della rilasciabilità del titolo edilizio.

Verifico immediatamente gli aspetti di conformità urbanistico edilizia valutando che vi sono dei contrasti che determinerebbero la modifica della soluzione progettuale presentata. Nonostante la disciplina regionale mi consenta di formulare una proposta motivata al responsabile del procedimento nei 60 giorni successivi alla presentazione dell'istanza, richiedendo integrazioni al progetto presentato; decido di adottare un atteggiamento celere e spedito nella conclusione della pratica proponendo il diniego della stessa senza coinvolgere gli uffici dei servizi del Comune, la commissione edilizia, né trasmettere agli enti terzi che sarebbero dovuti intervenire con l'emanazione di uno specifico parere.

A settembre, il giorno prima dell'apertura della scuola oggetto di lavori di miglioramento sismico, riconsegna la scuola al preside che, nonostante apprezzi il lavoro svolto, ti evidenzia due problematiche che hanno rischiato di non permettere l'apertura della scuola nei tempi previsti, in particolare il problema dello spostamento degli arredi e l'esecuzione delle pulizie organizzate in emergenza. Tu fai presente che purtroppo queste due forniture non possono essere previste dalla normativa all'interno del quadro economico dei lavori di adeguamento.

Cosa fai?

Memore dell'esperienza, l'anno successivo, in una situazione analoga, decidi in fase di approvazione del bilancio di comunicare all'ufficio che si occupa delle forniture la loro necessità di prevedere le spese relative alle pulizie e al trasloco nella scuola. Un mese prima dell'inizio dei lavori, comunichi all'ufficio che si occupa delle forniture la necessità di svolgere le attività di pulizia e trasloco, informando anche la Dirigenza scolastica.

Memore dell'esperienza, l'anno successivo, in una situazione analoga, decidi di comunicare un mese prima dell'avvio dei lavori la necessità per la Dirigenza scolastica di organizzare le forniture per la pulizia e il trasloco degli arredi.

Memore dell'esperienza, l'anno successivo, in una situazione analoga, all'interno del quadro economico prevedi le somme per eseguire le pulizie e i traslochi, così da rendere indipendente il tuo operato e garantire la riconsegna dello stabile nelle condizioni desiderate dalla Dirigenza scolastica.